

CASA DE VENEZUELA EN CANARIAS

Informe de Censores de Cuentas

Periodo 01/01/2022 al 31/12/2022



Conforme al nombramiento realizado en la Asamblea General Ordinaria de marzo de 2022, en la que se nos nombra como CENSORES DE LAS CUENTAS a D. **David García Linares, Socio N.º 529** y D. **Antonio Díaz Cazorla, Socio N.º 886** y con el fin de hacer un balance de la situación contable, de los ingresos y gastos generados en la Sociedad y las correspondientes observaciones de las mismas.

Agradeciendo a la Junta Directiva y Administración de la Sociedad quienes nos permitieron total acceso a la información solicitada:

- Contabilidad 2022.
- Facturas de Proveedores año 2022.
- Documentos diversos. Contratos, Facturas, Actas de inspección etc.

Luego de hacer la revisión pertinente, elevamos a ustedes el siguiente informe:

PRESUPUESTOS:



En términos de los mismos, hay que destacar que éstos han sido PRORROGADOS por 4 años consecutivos del 2019 al 2020 al 2021 y nuevamente prorrogados al 2022. En este sentido, señalar que no es pertinente presentar comparaciones ni análisis sobre lo preciso o no del cumplimiento de cada una de las partidas o cuentas sobre el importe presupuestado, ya que este se diseñó y aprobó en el año 2019 para el año 2020 y desde entonces no se han realizado ajustes. Por ello entendemos bien el comparativo del año 2022 con el 2021.

INGRESOS:

Se aprecia un incremento en los ingresos habida cuenta que se han ido ajustando los ingresos por actividades (karate, tenis, natación, etc) y uso de dependencias que hasta el año 2021, como era natural esperarse, fueron poco significativos por efectos del Covid. (RECOMENDACIÓN CONTINUA DE LA CENSORÍA DE CUENTAS DESDE EL AÑO 2019)

Igualmente, vale la pena señalar que los ingresos subieron debido a la promoción de nuevas acciones de número, que impulsaron el incremento en las cuotas de los socios.

En referencia a la comparación de lo ingresado en el año 2021 vs el 2022, se aprecia que fueron 31.000€ más.

GASTOS:

Se mantiene con poca variación los sueldos y salarios de los trabajadores. Siendo la tendencia normal de esta variable.

Los gastos financieros y servicios bancarios, han presentado un incremento (34%), justificado por los altos costos financieros que ya empezaban a presentarse a mediados del año 2022.

El punto más álgido en los gastos, se presenta en los **suministros** los cuales comparativamente con el año anterior subieron en más de 25.000€ (11%) impulsado principalmente por los suministros de agua y luz.

- Suministro de Agua y luz: Se duplicó el gasto comparativamente con el año anterior, entendiéndose que esta Junta Directiva pudo haber controlado con mayor eficiencia el consumo de estos servicios; fundamentalmente preocupa el tema del agua.
- El tema de propano, es otro que llama mucho la atención, ya que, aunque al compararlo con el año 2021, el valor es menor en un 11%, representó la mitad de los gastos de suministros y un 30% de los gastos corrientes.

En cuanto al mantenimiento de las instalaciones, apreciamos que hubo una disminución de lo gastado en un 18% lo que no se justifica ya que con el adecuado mantenimiento y cuidado de nuestras instalaciones se podrían evitar daños mayores, como el fue el caso que se presentó en la piscina.

Los gastos de Servicios profesionales externos, tributos, seguros, gastos financieros y publicidad presentan variaciones poco significativas.

Se justifica el aumento en los gastos de las vocalías en este año 2022, ya que en el 2021 fueron muy pocas las actividades recreativas, culturales de festejos y deportivas realizadas por causa del Covid.

BENEFICIOS GENERADOS.

La gestión del año 2022, queda en un superávit de 3.998,54€. (-12% menos que en el 2021).

ACTIVOS - PASIVOS:

Las cuentas de banco de este año revelan un importe de 88.166€ y el año 2021 también cerró en 82.900€. Reiteramos que podrían haberse ejecutado con esos recursos mejoras en nuestras instalaciones.

No se observan pólizas de crédito ni préstamos en el año 2022.

CONCLUSIONES:

De la revisión realizada de los documentos contables y facturas presentadas, del análisis de las cuentas y balances y vistas las correcciones que se han realizado, ante nuestras observaciones; **podemos afirmar que las cuentas de PERDIDAS Y GANANCIAS, así como ACTIVO Y PASIVO reflejan la situación contable de la Sociedad.**

NOTA: Vemos con satisfacción que después de 4 años con los mismos presupuestos, esta Junta Directiva vaya a presentar unos nuevos presupuestos ajustados a la realidad de hoy y que recogen los ajustes orientados a mejorar las instalaciones y edificaciones de la Sociedad que se encuentran en estado de continuo deterioro.

D. David García Linares, Socio Nº 529



D. Antonio Díaz Cazorla, Socio Nº 886

17 de Marzo de 2023.